

CURRICULUM PROFESSIONALE

giovanni menconi ARCHITETTO

Via Svezia n° 6 – 56124 PISA Tel.: 0500986245 – 3475288855 fax.: 0503869050 – e-mail : btmen@tin.it

DATI PERSONALI

Giovanni Menconi, nato a Pisa il 21 Settembre 1964;
la residenza dello studio è:
Via Svezia n° 6 – 56124 Pisa;
Tel.: 0500986245 – 3475288855 – fax.: 0503869050
E-Mail: btmen@tin.it
P.Iva 01259380507 -cod. fiscale: MNC GNN 64P21G702X.

Dal 1992 opera con costanza e continuità, professionale, per lo svolgimento dell'attività con l'aiuto di personal computer e programmi di grafica, stampando mediante plotter personale gli elaborati grafici; lo Studio risulta dotato di:

- n° 5 Personal Computer con n° 3 programmi CAD, Datacad Ver.11 e Ver.12 per Windows; Autocad Revit e 2004; Office 2003; CERTUS per Windows; EDIL 494 della Indici; Termolog e Travilog della Logical Soft;
- n° 2 stampanti a getto di inchiostro;
- n° 2 stampanti laser
- n° 1 plotter grafico a getto di inchiostro BN – Colore, HP 500 formato A0+;
- n° 1 Strumento Ottico, Teodolite;
- n° 1 Canna metrica telescopica da ml 8,00;
- n° 1 Strumento laser per distanze ad infrarossi della Sokkia;
- normali rotelle metriche;
- n° 2 Macchine fotografiche *digitali Fujifilm*;
- si avvale della collaborazione di n° 2 collaboratori CAD.

PERCORSO FORMATIVO

1983 si diploma all'Istituto Tecnico per Geometri Ermenegildo Santoni di Pisa con la votazione di 56/60.

ESPERIENZE UNIVERSITARIE

- nel 1984 si iscrive alla Facoltà di Architettura di Firenze;
- nel 1985 mette a punto, per il corso di disegno e Rilievo della Prof. Emma Mandelli, il rilievo della Villa ex Cobianchi a Marina di Pisa (PI);
- sempre nel 1985 mette a punto, per il corso di Analisi delle strutture Urbanistiche e Territoriali I del Prof. Giancarlo Paba, un'analisi sul tessuto urbanistico costiero con particolare precisione per l'abitato di Marina di Pisa;
- nel 1986 mette a punto, per il corso di Urbanistica I del Prof. Romano VIVIANI, un Piano Variante al P.R.G. vigente basato su di un recupero degli isolati dell'abitato di Marina di Pisa;
- nel 1989 mette a punto, per il corso di Restauro Urbano del Prof. Piero ROSELLI, una campionatura di tutti i tipi edilizi meritevoli di conservazione, nonché un recupero completo di tutti gli isolati di Marina di Pisa;
- nel 1991 mette a punto, per il corso di Restauro Architettonico del Prof. Giuseppe Fabozzi Cruciani, il Rilievo alla scala 1:20 della Villa Medicea di Coltano, rilievo mirato a verificare le dimensioni progettuali del Maestro Bernardo Buontalenti; tale rilievo è stato venduto al Parco Naturale di Migliarino e San Rossore nel 1993 ed alla data odierna sono in corso i preparativi per la pubblicazione del lavoro nonché della relazione storica;
- sempre nel 1991 mette a punto, per il corso di Consolidamento ed adattamento degli edifici del Prof. Lorenzo NIZZI GRIFI, il progetto di consolidamento della Villa Medicea di Coltano.

LAUREA

Nel 1992 si Laurea con una Tesi di Restauro Architettonico, relatore Prof. Giuseppe FABOZZI CRUCIANI, Correlatore Arch. Andrea CROCIANI sul tema: *Il Restauro della Colonia Marina Figli dei Fasci Italiani all'estero* progettisti Arch.ti Mario Paniconi, Giulio Pediconi, tesi disegnata con ausilio del computer riportando la votazione di 110/110.

DIPLOMA DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE

Nel 1993 alla prima sessione si abilita all'esercizio della Libera Professione e si iscrive all'Ordine degli Architetti della provincia di Pisa al n° 392.

MOSTRE - CONVEGNI – PUBBLICAZIONI-CONCORSI DI PROGETTAZIONE

- Nel Maggio 1993 partecipa alla Conferenza dal titolo *L'ARCHITETTURA MODERNA CONOSCENZA, TUTELA, CONSERVAZIONE* intervenendo a parlare nella sezione "Architetture del Moderno sconosciute, dimenticate, demolite: la Colonia Figli dei Fasci Italiani all'Estero". Tale intervento è stato pubblicato su: A - LETHEIA, "L'Architettura Moderna Conoscenza, Tutela, Conservazione" - a cura di Gabriella Guarisco, 1994, Alinea Firenze pp. 47-48. In occasione di tale conferenza inoltre, cura la sezione grafica e fotografica relativa al proprio lavoro;
- Nel Giugno 1993 allestisce, in collaborazione, la mostra organizzata dall'Ordine degli Architetti della provincia di Pisa, presso il Teatro Verdi, dal titolo: "MODERNO A PISA: RILIEVI DI COLONIE", nell'occasione cura la parte fotografica e grafica relativa al proprio lavoro;
- Nel 1999 partecipa ad un concorso bandito dalla Regione Toscana. Nell'occasione elabora ed amplia, per conto del Consorzio C.O.T.R.E.P., il proprio progetto di tesi mediante grafica computerizzata, ed animata. Il Progetto verrà successivamente presentato alla stampa cittadina, ed alle emittenti locali (il Tirreno – La Nazione – Canale 50 – l'Unità, mercoledì 20 Gennaio 1999);
- Nel marzo del 2003 partecipa ad un concorso dal tema: Recupero ex Cinema Odeon, comune di Ittiri, unitamente a Heliopolis 21 e Marco Prando;
- Nell'aprile 2003 partecipa al Concorso di progettazione bandito dal Comune di Cesena, Progettazione della Piazza della Libertà, unitamente a Heliopolis 21 e Marco Prando;
- Nel settembre 2003 partecipa al concorso di progettazione bandito dal Comune di Montalto di Castro, per la realizzazione di una Struttura Teatro Polivalente, unitamente a Heliopolis 21 e Marco Prando.

CORSI FREQUENTATI

- Corso di aggiornamento sul tema della "evoluzione in atto delle norme tecniche nazionali nel settore dell'ingegneria strutturale in relazione all'adozione degli Eurocodici" svoltosi a Pisa nel Gennaio e Febbraio 1994;
- corso operativo di Restauro organizzato dall'Ordine degli Architetti di Pisa Soprintendenza S.B.A.A.A. di Pisa-Livorno-Lucca-Massa nel periodo Febbraio – Aprile 1997;
- corso di formazione in materia di sicurezza della durata di 120 ore organizzato dalla Confartigianato di Pisa in collaborazione con l'Ordine degli Architetti della Provincia di Pisa, per le figure professionali di "Coordinatore per la progettazione" e "Coordinatore per la esecuzione dei lavori" nei cantieri temporanei o mobili, così come previsto dall'art. 10 comma 2 d. lgs. 494/96 gennaio-luglio 1996.
- corso per la progettazione dei "Piani di segnalamento" tenutosi presso il Politecnico di Milano nei giorni dal 27 al 30 maggio e dal 24 al 27 giugno 1997.
- corso di formazione in materia di sicurezza e salute sul luogo di lavoro d. Lgs. 626/94, art. 10 comma 2 della durata di 16 ore organizzato dalla Confartigianato di Pisa, settembre 1997.
- Corso di architettura Bioecologica, organizzato dall'ORDINE degli ARCHITETTI della PROV: di PISA, corso della durata di 32 ore dal novembre 1999 al gennaio 2000;
- Corso di aggiornamento sulla sicurezza, organizzato dall'università degli studi di Pisa, facoltà di Ingegneria 5 ore aprile 2010;
- Corso di aggiornamento sulla sicurezza, organizzato dalla Fondazione CAMPUS Lucca, 20 ore, aprile 2011.

ESPERIENZE IN AMBITO DIDATTICO

- Incarico, nel 2001, di docenza annuale per la classe di concorso A007 *"Arte della Fotografia e della Grafica Pubblicitaria"*, presso l'Istituto Professionale di Stato per i Servizi Commerciali, Turistici e della Pubblicità "G. Marconi" Viareggio (LU).
- Incarico, nel 2002 e nel 2003, di collaborazione professionale per il corso della terza area 222 ore su due classi, per l'insegnamento della grafica pubblicitaria presso l'Istituto Professionale di Stato per i Servizi Commerciali, Turistici e della Pubblicità "G. Marconi" Viareggio (LU).

COLLABORAZIONI PROFESSIONALI

- dal Marzo '93 a Settembre '94 collabora, in qualità di esperto di rilievi e restituzione grafica tramite computer, con lo studio dell'ing. Stefano Vallini direttore tecnico della Banca d'Italia Filiale di Pisa (il palazzo della Filiale è vincolato ai sensi della legge 1089/39 e pertanto è richiesta la costante opera di rilievo per effettuare i lavori pressoché costanti di manutenzione, siano essi ordinari che straordinari);

- ad Aprile del 1994 viene chiamato dallo Studio Gregotti Associati a far parte del gruppo dei trenta ricercatori che si occuperanno del Piano Regolatore del Comune di Livorno, tale incarico verrà successivamente rifiutato dal sottoscritto per sopraggiunti impegni professionali.

INCARICHI PROFESSIONALI RICEVUTI DA ENTI OD AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE

- 1998, Incarico di rilievo e redazione di cartografia generale e di dettaglio di fabbricati ed aree di interesse del Consorzio Quadrifoglio, area e fabbricato di selezione e Compostaggio in Loc. Case Passerini Comune di Sesto fiorentino (FI), per complessivi 450.000 mq – **Committente QUADRIFOGLIO Consorzio d'Igiene Urbana dell'Area Fiorentina, (FI)**;
- 1998, Incarico per la redazione di progetto esecutivo e capitolato, nonché piano di sicurezza per il Lido del Finziere loc. Tirrenia Pisa, **Committente Comando 8° Legione della Guardia di Finanza Firenze**;
- 1999, Incarico di rilievo e frazionamento e redazione d'atti catastali, zona PEEP di Villa Campanile – Comune di Castelfranco di Sotto (PI), **Committente comune di Castelfranco di Sotto (PI)**;
- 1999, Incarico di rilievo e frazionamento e redazione d'atti catastali, Parcheggio di Villa Campanile – Comune di Castelfranco di Sotto (PI) **Committente comune di Castelfranco di Sotto (PI)**;
- 1999, incarico per il rilievo con particolari costruttivi dell'edificio sede dell'Archivio Notarile Distrettuale di Siena, **Committente Ministero dei Lavori Pubblici – Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Toscana, Firenze**;
- Luglio 2001- Luglio 2004 Membro della Commissione Edilizia del **Comune di Buti (PI)**;
- Settembre 2003, Incarico congiunto all'arch. Alessandro Melis ed all'Ing. Antonio Saverio Sainato, per la Direzione Lavori e Coordinamento, per l'esecuzione del tratto di fognatura nel Comune di Rosignano Marittimo, **Committente Comune di Rosignano Marittimo, Livorno**;
- Febbraio 2008, incarico di rilievo e frazionamento e redazione di atti catastali di terreni ubicati in via della Valle fraz. Treggiaia, **Committente Comune di Pontedera (PI)**;
- Dicembre 2008, incarico per la redazione della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità, nonché coordinazione in fase di progettazione ed esecuzione per la ristrutturazione del Teatro Comunale di Capannoli 3° Lotto, **Committente Comune di Capannoli (PI)**.

Consulente Tecnico d'Ufficio – C.T.U.

- Febbraio 2008, Giudici di Pace di Pisa, Giuseppe Caforio, causa civile;
- Luglio 2008, Tribunale di Pisa, Franco Piragine, causa civile;

CERTIFICATORE ENERGETICO

- Dal Luglio 2007 redige per conto di privati, Società Edili e Società di Leasing, gli attestati di Qualificazione energetica prima, ed Attestati di Certificazione Energetica dopo, abilitandosi al deposito di A.C.E. anche presso la Regione Emilia Romagna.

COLLAUDI STATICI

- Dal Luglio 2005 redige per conto di privati e Società Edili, numerosi Collaudi Statici.

PERIZIE DI STIMA PER PRIVATI E BANCHE

- Dal Luglio 1994 redige per conto di privati e banche quali Cassa di Risparmio di Pisa; Banca di Credito Cooperativo di Fornacette; Credito Italiano; ed enti quali IMPDAP, numerose perizie sia per la valutazione dell'immobile, sia per l'erogazione di mutui.

PERIZIE DI LEASING IMMOBILIARE FINITO – IN CORSO DI COSTRUZIONE

- Dal 1994 al 2001 cura, per conto della **Soc. Professional Ducato Leasing S.P.A.** con sede in Pisa, le pratiche inerenti la stima con congruità urbanistica e la congruità dei prezzi applica, agli edifici oggetto della Locazione, cura inoltre gli aspetti catastali degli oltre 1200 unità immobiliari concessi in Locazione Finanziaria e risolve le pratiche di accertamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili, nonché offre supporto tecnico all'Ufficio Legale;
- Dal 2001 al 2002 cura per per conto della Società **Bipielle Ducato Leasing S.P.A.** con sede in Pisa, le pratiche di conformità urbanistica degli immobili concessi in Locazione Finanziaria e le pratiche di Accertamento ICI da parte dei Comuni, nonché cura tutto la parte tecnica per conto dell'Ufficio Legale;
- Dal 2002 al giugno 2006 cura, per conto della Soc. **Bipielle Leasing S.P.A.** con sede in Pisa e poi a Lodi, le pratiche inerenti la stima con congruità urbanistica e la congruità dei prezzi applicati, avendo stipulato una convenzione con la Società incaricante, per fornire il supporto tecnico nel processo interno alla struttura, quale tecnico di secondo livello, a diretto contatto, sia con l'Ufficio Contratti Immobiliari che con l'Ufficio Legale della Società, eseguendo numerose perizie

in tutta Italia su immobili finiti, ed eseguendo direttamente il controllo per conto della Società sugli Immobili in corso di costruzione;

- Dal Gennaio 2005 cura, per conto della Società **UBI Leasing S.P.A.** già **SBS Leasing S.P.A.** – Gruppo Banca Lombarda, le pratiche inerenti la stima con congruità urbanistica e la congruità dei prezzi applicati, agli edifici oggetto della Locazione Commerciale, occupandosi di immobili prevalentemente in Toscana, nel Lazio, ed in Umbria;
- Dal Gennaio 2006 cura, per conto della Società **ING Lease (Italia) S.P.A.**, le pratiche inerenti la stima con congruità urbanistica e la congruità dei prezzi applicati, agli edifici oggetto della Locazione Commerciale, occupandosi di immobili prevalentemente in Toscana, nel Lazio, in Umbria e nelle Marche.
- Dal Giugno 2006 cura, per conto della **Soc. Italeasing S.P.A.** con sede in Lodi e poi a Pisa, oggi **Italease S.P.A.** con sede in Milano, le pratiche inerenti la stima con congruità urbanistica e la congruità dei prezzi applicati, avendo stipulato una convenzione con la Società incaricante, per fornire il supporto tecnico nel processo interno alla struttura, a diretto contatto, sia con l'Ufficio Contratti Immobiliari che con l'Ufficio Legale della Società, eseguendo numerose perizie in tutta Italia su immobili finiti, ed eseguendo direttamente il controllo per conto della Società sugli Immobili in corso di costruzione;
- Dal Novembre 2006 cura, per conto della **Soc. Italease Gestione Beni S.P.A.**, le pratiche inerenti la stima con congruità urbanistica e la congruità dei prezzi applicati, eseguendo numerose perizie in tutta Italia su immobili, appartenenti al Gruppo Banca Italease, finiti al contenzioso, oltre che la messa in conformità urbanistica e catastale degli stessi per la successiva vendita;
- Dal Novembre 2008 cura, per conto della **Soc. Mercantile Leasing S.P.A.**, le pratiche inerenti la stima con congruità urbanistica e la congruità dei prezzi applicati, eseguendo numerose perizie in tutta Italia su immobili, appartenenti alla società, finiti al contenzioso, oltre che la messa in conformità urbanistica e catastale degli stessi per la successiva vendita;
- Dal Gennaio 2005 al Giugno 2008 per le **Soc. Bipielle Leasing spa** e dopo **Italeasing spa** ha eseguito pratiche inerenti gli accertamenti ICI, TARSU, PASSI CARRABILI, AMMINISTRAZIONE DELLE UNITA' IN CONDOMINIO, FIUMI e FOSSI, nonché gli accertamenti delle Comunità Montane, relativamente alle unità concesse in locazione finanziaria, ed a stretto contatto con gli Uffici Amministrativi;
- Dal Luglio 2011 cura, per conto della **Soc. BNP Paribas Leasing Solutions S.P.A.**, le pratiche inerenti la messa in conformità urbanistica e catastale degli immobili per la successiva vendita;
- Dal Novembre 2011 cura, per conto della **Soc. REVALUTA S.P.A.**, le pratiche inerenti la stima con congruità edilizia e catastale, su di unità immobiliari ubicate in Toscana.

In questi anni, per le sopra elencate società, sono state effettuate perizie, sopralluoghi e verifiche urbanistiche, nelle seguenti regioni: Toscana, Liguria, Lazio, Umbria, Abruzzi, Marche, Emilia Romagna, Piemonte, Lombardia e Veneto, aumentando le conoscenze nel campo delle singole Leggi Regionali.

INCARICHI DI COORDINATORE ALLA PROGETTAZIONE (Dlgs494/96)

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Aprile 1998 – Incarico per conto della Professional Ducato Leasing spa con sede in Pisa, Ristrutturazione di Fabbricato Industriale posto in Montopoli V.no (PI) via Vaghera n° 7, Importo Lavori Euro 479.000,00; ▪ Gennaio 1999 – Incarico per conto del 8° Legione Guardia di Finanza con sede in Firenze, Ristrutturazione di Stabilimento Balneare posto in Loc. Tirrenia (PI) viale del Tirreno n° 60, Importo Lavori Euro 126.000,00; ▪ Aprile 1999 - incarico per conto della Soc. Logaf s.r.l. con sede in Pontedera, corso Matteotti, ristrutturazione di fabbricato con cambio di destinazione d'uso, da opificio a civile abitazione, Loc. Cascina (PI), via Cei, importo Lavori Euro 568.000,00; ▪ Maggio 1999 – Incarico per conto della Soc. C.O.T.R.E.P. Coop.r.l. con sede in Loc. Pardossi, Pontedera (PI), via Fosso Nuovo n° 2, | <p>Realizzazione di n° 4 villette a schiera, ubicate in Capannoli (PI), via di Lottizzazione, Importo Lavori Euro 420.000,00;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Giugno 1999 – Incarico per conto del Sig. Roberto Gagliardi, Ristrutturazione di Copertura e Facciata di fabbricato posto in Loc. Aia Bianca, Comune di Terricciola (PI), via del Pino n° 19, Importo Lavori Euro 18.500,00; ▪ Luglio 1999 – Incarico per conto del Condominio di Piazzale Genova n.ri 6 e 7 c/o dott. Fabio Armani, Amministratore, Loc. La Fontina, S. Giuliano Terme (PI), via Carducci n° 60, Ristrutturazioni di Gronde, Facciate e vani scala, Importo Lavori Euro 78.000,00; ▪ Agosto 1999 – Incarico per conto della Sig.ra Cristina Cosci, Ristrutturazione di facciate a fabbricato ubicato in via Bonanno n° 109, Pisa, Importo Lavori Euro 51.000,00; |
|--|---|

- Febbraio 2000 – Incarico per conto della Sig.ra Lucia Santoni, Ristrutturazione con adeguamento igienico sanitario di unità Immobiliare, via Mercanti n° 7 Pisa, Importo Lavori Euro 27.000,00;
- Giugno 2000 – Incarico per conto Sig.ri Rosini M., Cappelli M., Di Quirico G. Ristrutturazione con adeguamento igienico sanitario ed adattabilità, Loc. Madonna dell'Acqua, via delle Palanche, S. Giuliano T., Pisa, importo Lavori Euro 128.000,00;
- Luglio 2000 – Incarico per conto dei F.lli Contini, Ristrutturazioni di tre unità Immobiliari, frazione Cenaia, via V. Veneto, Comune di Crespina, (PISA), importo lavori Euro 226.000,00;
- Agosto 2000 – Incarico per conto dei Sig.ri Cordoni – Cenni , Ristrutturazione di unità Immobiliare, loc. Gello, via del Cantone n° 16 , S. Giuliano Terme, (PISA) importo Lavori Euro 18.000,00;
- Gennaio 2001 - Incarico per conto della Soc. C.O.T.R.E.P. Coop.r.l. con sede in Loc. Pardossi, Pontedera (PI), via Fosso Nuovo n° 2, Realizzazione di n° 1 villetta bifamiliare, ubicate nel Comune di Buti, via del Renaio, Importo Lavori Euro 251.000,00;
- Giugno 2001 - Incarico per conto del Sig. Lapucci Andrea , Comune di Cascina, via S. Donato n° 139 Manutenzione straordinaria della copertura, Importo Lavori Euro 20.000,00;
- Gennaio 2002 - Incarico per conto del Condominio via Maffi n°11 Comune di Pisa, Manutenzione straordinaria della copertura, Importo Lavori Euro 56.000,00;
- Marzo 2002 - Incarico per conto dei Sig.ra Pratesi, Comune di Buti, Podere Cima della Serra, Manutenzione straordinaria della copertura e delle facciate, Importo Lavori Euro 27.500,00;
- Aprile 2002- Incarico per conto della ditta Edile Librizzi Natale, Realizzazione di n° 4 Villette a schiera, Comune di Cascina, loc. Zambra, via della Libertà, importo Lavori Euro 413.000;
- Giugno 2003 - Incarico per conto del Condominio via P. Shelley n°16 Comune di Pisa, Manutenzione straordinaria della copertura, Importo Lavori Euro 60.000,00;
- Settembre 2003 - Incarico per conto del Condominio via Guadagnoli n°12 Comune di Pisa, Manutenzione straordinaria delle facciate e dei terrazzi, Importo Lavori Euro 65.000,00;
- Aprile 2004 – Incarico per conto del Sig. Bulleri, San Giuliano Terme (PI), costruzione bifamiliare, Importo lavori Euro 250.000,00;
- Settembre 2005 – Incarico per conto del Condominio Via Rosellini n° 23 Comune di Pisa, Manutenzione straordinaria delle Facciate, Importo Lavori Euro 36.000,00;
- Ottobre 2005 – Incarico per conto della Soc. DA.DA srl, via S.ma Annunziata, Solaia Capannoli (PI), costruzione di fabbricato per 4 civili abitazioni, Importo Lavori Euro 500.000,00;
- Febbraio 2010 – Incarico per conto della Sig.ra Coli Corrada, via Roma, Calci (PI), Manutenzione straordinaria di fabbricato per civile abitazione, Importo Lavori Euro 45.000,00;
- Ottobre 2010 – Incarico per conto dei Sig.ri Osele-Panizza, via San Lorenzo, Calci (PI), Manutenzione straordinaria di facciate e copertura, Importo Lavori Euro 100.000,00;
- Maggio 2011 – Incarico per i Sig.ri Marini, via V. Berlinghieri, Pisa, manutenzione straordinaria di copertura e facciate, Importo lavori Euro 65.000,00.

INCARICHI DI COORDINATORE ALLA ESECUZIONE (Dlgs494/96)

- Aprile 1998 – Incarico per conto della Professional Ducato Leasing spa con sede in Pisa, Ristrutturazione di Fabbricato Industriale posto in Montopoli V.no (PI) via Vaghera n° 7, Importo Lavori Euro 479.000,00;
- Gennaio 1999 – Incarico per conto del 8° Legione Guardia di Finanza con sede in Firenze, Ristrutturazione di Stabilimento Balneare posto in Loc. Tirrenia (PI) viale del Tirreno n° 60, Importo Lavori Euro 126.000,00;
- Aprile 1999 - incarico per conto della Soc. Logaf s.r.l. con sede in Pontedera, corso Matteotti, ristrutturazione di fabbricato con cambio di destinazione d'uso, da opificio a civile abitazione, Loc. Cascina (PI), via Cei, importo Lavori Euro 568.000,00;
- Maggio 1999 – Incarico per conto della Soc. C.O.T.R.E.P. Coop.r.l. con sede in Loc. Pardossi, Pontedera (PI), via Fosso Nuovo n° 2, Realizzazione di n° 4 villette a schiera, ubicate in Capannoli (PI), via di Lottizzazione, Importo Lavori Euro 420.000,00;
- Giugno 1999 – Incarico per conto del Sig. Roberto Gagliardi, Ristrutturazione di Copertura e Facciata di fabbricato posto in Loc. Aia Bianca, Comune di Terricciola (PI), via del Pino n° 19, Importo Lavori Euro 18.500,00;

- Luglio 1999 – Incarico per conto del Condominio di Piazzale Genova n.ri 6 e 7 c/o dott. Fabio Armani, Amministratore, Loc. La Fontina, S. Giuliano Terme (PI), via Carducci n° 60, Ristrutturazioni di Gronde, Facciate e vani scala, Importo Lavori Euro 78.000,00;
- Agosto 1999 – Incarico per conto della Sig.ra Cristina Cosci, Ristrutturazione di facciate a fabbricato ubicato in via Bonanno n° 109, Pisa, Importo Lavori Euro 51.000,00;
- Febbraio 2000 – Incarico per conto della Sig.ra Lucia Santoni, Ristrutturazione con adeguamento igienico sanitario di unità Immobiliare, via Mercanti n° 7 Pisa, Importo Lavori Euro 27.000,00;
- Giugno 2000 – Incarico per conto Sig.ri Rosini M., Cappelli M., Di Quirico G. Ristrutturazione con adeguamento igienico sanitario ed adattabilità, Loc. Madonna dell'Acqua, via delle Palanche, S. Giuliano T., Pisa, importo Lavori Euro 128.000,00;
- Luglio 2000 – Incarico per conto dei F.lli Contini, Ristrutturazioni di tre unità Immobiliari, frazione Cenaia, via V. Veneto, Comune di Crespina, (PISA), importo lavori Euro 226.000,00;
- Agosto 2000 – Incarico per conto dei Sig.ri Cordoni – Cenni , Ristrutturazione di unità Immobiliare, loc. Gello, via del Cantone n° 16 , S. Giuliano Terme, (PISA) importo Lavori Euro 18.000,00;
- Gennaio 2001 - Incarico per conto della Soc. C.O.T.R.E.P. Coop.r.l. con sede in Loc. Pardossi, Pontedera (PI), via Fosso Nuovo n° 2, Realizzazione di n° 1 villetta bifamiliare, ubicate nel Comune di Buti, via del Renaio, Importo Lavori Euro 251.000,00;
- Giugno 2001 - Incarico per conto del Sig. Lapucci Andrea , Comune di Cascina, via S. Donato n° 139 Manutenzione straordinaria della copertura, Importo Lavori Euro 20.000,00;
- Gennaio 2002 - Incarico per conto del Condominio via Maffi n°11 Comune di Pisa, Manutenzione straordinaria della copertura, Importo Lavori Euro 56.000,00;
- Marzo 2002 - Incarico per conto dei Sig.ra Pratesi, Comune di Buti, Podere Cima della Serra, Manutenzione straordinaria della copertura e delle facciate, Importo Lavori Euro 27.500,00;
- Aprile 2002- Incarico per conto della ditta Edile Librizzi Natale, Realizzazione di n° 4 Villette a schiera, Comune di Cascina, loc. Zambra, via della Libertà, importo Lavori Euro 413.000;
- Giugno 2003 - Incarico per conto del Condominio via P. Shelley n°16 Comune di Pisa, Manutenzione straordinaria della copertura, Importo Lavori Euro 60.000,00;
- Settembre 2003 - Incarico per conto del Condominio via Guadagnoli n°12 Comune di Pisa, Manutenzione straordinaria delle facciate e dei terrazzi, Importo Lavori Euro 65.000,00;
- Aprile 2004 – Incarico per conto del Sig. Bulleri, San Giuliano Terme (PI), costruzione bifamiliare, Importo lavori Euro 250.000,00;
- Settembre 2005 – Incarico per conto del Condominio Via Rosellini n° 23 Comune di Pisa, Manutenzione straordinaria delle Facciate, Importo Lavori Euro 36.000,00;
- Ottobre 2005 – Incarico per conto della Soc. DA.DA srl, via S.ma Annunziata, Solaia Capannoli (PI), costruzione di fabbricato per 4 civili abitazioni, Importo Lavori Euro 500.000,00;
- Febbraio 2010 – Incarico per conto della Sig.ra Coli Corrada, via Roma, Calci (PI), Manutenzione straordinaria di fabbricato per civile abitazione, Importo Lavori Euro 45.000,00;
- Ottobre 2010 – Incarico per conto dei Sig.ri Osele-Panizza, via San Lorenzo, Calci (PI), Manutenzione straordinaria di facciate e copertura, Importo Lavori Euro 100.000,00;
- Maggio 2011 – Incarico per i Sig.ri Marini, via V. Berlinghieri, Pisa, manutenzione straordinaria di copertura e facciate, Importo lavori Euro 65.000,00.

RILIEVI ARCHITETTONICI

- 1992 Rilievo della Colonia Marina Figli degli Italiani all'Estero, Prop. Regione Toscana, ubicata sul Viale del Tirreno, Loc. Calambrone (PI);
- 1993 Rilievo alla scala 1:20 della Villa Medicea di Coltano (PI), Prop. Regione Toscana, Rilievo mirato a verificare le dimensioni progettuali del Maestro Bernardo Buontalenti; tale Rilievo è stato venduto al Parco di Migliarino, S. Rossore Massaciuccoli, importo Euro 3.600;
- 1996 Rilievo di n° 6 Casolari nel Comune di Cascina (PI), stile architettura Toscana di fine '800, per conto degli Eredi Isnard, importo Euro 5.100;
- 1997 Rilievo di Villa Isnard, vincolata con Legge 1089/39, Comune di Cascina (PI), in stile Liberty, per conto degli Eredi Isnard, importo Euro 6.200;
- 1998 Incarico di Rilievo e redazione di cartografia generale e di dettaglio di fabbricati ed aree di interesse del Consorzio Quadrifoglio, area e fabbricato di selezione e compostaggio on loc. Case Passerini Comune di sesto Fiorentino (FI), per

- complessivi 450.000 mq – committente QUADRIFOGLIO consorzio d'igiene urbana dell'area fiorentina, Firenze, importo Euro 7.600 (incarico eseguito unitamente al P.Ind. Ed. Andrea Selmi);
- 1999 Incarico di rilievo e frazionamento e redazione d'atti catastali, zona PEEP di Villa Campanile – Comune di Castelfranco di Sotto (PI) committente Comune di Castelfranco di Sotto (PI), importo Euro 850 (incarico eseguito unitamente al P. Ind. Ed. Andrea Selmi);
 - 1999 Incarico di rilievo e frazionamento e redazione d'atti catastali, Parcheggio di Villa Campanile – comune di Castelfranco di Sotto (PI), committente Comune di Castelfranco di Sotto (PI), importo Euro 350 (incarico eseguito unitamente al P. Ind. Ed. Andrea Selmi);
 - 1999 Incarico per il rilievo con particolari costruttivi dell'edificio sede dell'Archivio Notarile Distrettuale di Siena, Committente Ministero dei Lavori Pubblici – Provveditorato Regionale alle opere Pubbliche per la Toscana, Firenze, importo Euro 6.000 (incarico eseguito unitamente al P. Ind. Ed. Andrea Selmi);
 - Marzo 2011 – Incarico per i Sig.ri Marini, via V. Berlinghieri, Pisa, rilievi di copertura e facciate, Importo lavori Euro 3.000,00.

ESPERIENZE PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA SCELTE FRA LE PIU' SIGNIFICATIVE

Approvazione:	conc. edilizia n. 142 del 22/5/96
Committente:	Sig.ra Corsinovi
Contenuto:	Progetto di ristrutturazione in Pisa
Mansioni svolte:	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva oltre la Direzione Lavori
Importo complessivo:	Euro 78.000,00
Importo parte strutturale:	Euro 21.500,00
Importo parte impiantistica:	Euro 25.000,00
Dimensione:	mc 442
Approvazione:	conc. edilizia 376/94 pratica edile 482 prot. 8008 del 7/10/94
Committente:	Sig.ra Rosini
Contenuto:	Progetto di ristrutturazione in Pisa
Mansioni svolte:	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva oltre la Direzione Lavori
Importo complessivo:	Euro 126.000,00
Importo parte strutturale:	Euro 27.000,00
Importo parte impiantistica:	Euro 26.000,00
Dimensione:	mc 790
Approvazione:	conc. edilizia n. 21 del 12/3/96
Committente:	Sig. Posarelli
Contenuto:	Progetto di ristrutturazione nel Comune di Calcinai (PI)
Mansioni svolte:	Progettazione preliminare, definitiva Ed esecutiva oltre la Direzione Lavori
Importo complessivo:	Euro 227.000,00
Importo parte strutturale:	Euro 76.000,00
Importo parte impiantistica:	Euro 63.000,00
Dimensione:	mc 1098
Approvazione:	conc. edilizia n. 64 del 19/03/97
Committente:	Sig. Di Napoli
Contenuto:	Progetto casa Bifamiliare in Tirrenia
Mansioni svolte:	Progettazione preliminare, definitiva Ed esecutiva oltre la Direzione Lavori, pratiche catastali e di genio civile
Importo complessivo:	Euro 555.000,00
Importo parte strutturale:	Euro 126.000,00
Importo parte impiantistica:	Euro 93.000,00
Dimensione:	mc 1498,739
Approvazione:	conc. edilizia prot. 17893/96 e prot. 2881/96 del 20/05/96, istruttoria 465/96
Committente:	Sig. Pisani
Contenuto:	Rilievo-Progetto di ristrutturazione in Massa
Mansioni svolte:	Progettazione preliminare, definitiva Ed esecutiva oltre la Direzione Lavori
Importo complessivo:	Euro 128.000,00
Importo parte strutturale:	Euro 43.000,00
Importo parte impiantistica:	Euro 14.250,00
Dimensione:	mc 467,075

Approvazione:	conc. edilizia n. 321 del 11/8/97
Committente:	Professional Ducato Leasing s.p.a.
Contenuto:	Ristrutturazione fabbricato per attività Produttive.
Mansioni svolte:	Coordinatore in materia di sicurezza e salute per la progettazione e l'esecuzione dei lavori di cui al D.Lgs. n.494/96.
Importo complessivo:	Euro 112.000,00
Importo parte strutturale:	Euro 27.000,00
Importo parte impiantistica:	Euro 43.000,00
Dimensione:	mc 5949,6
Approvazione:	conc. edilizia n. 343 del 01/07/97
Committente:	Eredi Isnard
Contenuto:	Restauro copertura della villa Isnard, Stile Liberty (vincolata L. 1089/39), posta in Cascina (PI)
Mansioni svolte:	Rilievo architettonico, Progettazione preliminare, definitiva Ed esecutiva oltre la Direzione Lavori
Importo complessivo:	Euro 93.000,00
Approvazione:	conc. edilizia rilasciata, ultimata
Committente:	COTREP Soc. Coop.r.
Contenuto:	Progetto di n°4 Unità Abitative Residenziali in Capan I. noli (PI) (incarico in collaborazione)
Mansioni svolte:	Progettazione preliminare, definitiva Ed esecutiva oltre la Direzione Lavori, Coordinatore per la sicurezza ai sensi del DL.vo 14.08.96 n° 494.
Importo complessivo:	Euro 420.000,00
Dimensione:	Mc 4000,00
Approvazione:	conc. Edilizia n° 464/99 ultimata
Committente:	Logaf s.r.l.
Contenuto:	Progetto di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso Progettazione preliminare, definitiva
Mansioni svolte:	Ed esecutiva oltre la Direzione Lavori, Progettista e Coordinatore per la sicurezza ai sensi del DL.vo 14.08.96 n° 494.
Importo complessivo:	Euro 568.000,00
Dimensione:	Mc 2250,00
Approvazione:	conc. edilizia rilasciata, ultimata
Committente:	Rosini M., Cappelli M., Di quirico G.
Contenuto:	Progetto di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso ed adattabilità Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva oltre la Direzione Lavori,
Mansioni svolte:	Progettista e Coordinatore per la sicurezza ai sensi del DL.vo 14.08.96 n° 494.
Importo complessivo:	Euro 128.000,00
Dimensione:	Mc 310,00
Approvazione:	conc. edilizia rilasciata, ultimata
Committente:	COTREP Soc. Coop.r.l
Contenuto:	Progetto per la realizzazione di n° 1 villetta bifamiliare, Comune di Buti, via del
Mansioni svolte:	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva oltre la Direzione Lavori, Progettista e Coordinatore per la sicurezza ai sensi del DL.vo 14.08.96 n° 494.
Importo complessivo:	Euro 251.000,00
Dimensione:	Mc 1120,00
Approvazione:	conc. edilizia rilasciata, ultimata
Committente:	Soc. G.G.L.T. Costruzioni s.r.l.
Contenuto:	Progetto per la realizzazione di n° 11 alloggi per civile abitazione, Comune di Pontedera, via del Pino
Mansioni svolte:	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva oltre la Direzione Lavori, Progettista e Coordinatore per la sicurezza ai sensi del DL.vo 14.08.96 n° 494.
Importo complessivo:	Euro 620.000,00
Dimensione:	Mc 3750,00

Approvazione:	conc. edilizia rilasciata, anno 2005
Committente:	Soc. DA.DA. s.r.l.
Contenuto:	Progetto per la realizzazione di n° 4 alloggi per civile abitazione, Comune di Capannoli, loc. Solaia
Mansioni svolte:	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva oltre la Direzione Lavori,
Importo complessivo:	Euro 500.000,00
Dimensione:	Mc 2500,00
Approvazione:	ancora da rilasciare
Committente:	Soc. Immobilgest s.r.l.
Contenuto:	Progetto per la realizzazione di n° 36 alloggi per civile abitazione, PEEP Comune di Capannoli, Loc. Mezzopiano
Mansioni svolte:	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva oltre la Direzione Lavori, Progettista e Coordinatore per la sicurezza ai sensi del DL.vo 14.08.96 n° 494.
Importo complessivo:	Euro 3.500.000,00
Approvazione:	DIA chiusa in dicembre 2007
Committente:	Sig.ra Elena Cenni
Contenuto:	Progetto per la ristrutturazione di una unità immobiliare ubicata in Rosignano Solvay (LI), via Dante
Mansioni svolte:	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva oltre la Direzione Lavori, Progettista e Coordinatore per la sicurezza ai sensi del DL.vo 14.08.96 n° 494.
Importo complessivo:	Euro 150.000,00
Approvazione:	DIA ancora in corso di esecuzione
Committente:	Condominio Mezzopiano
Contenuto:	Progetto per il rifacimento della copertura e realizzazione di facciata a cappotto
Mansioni svolte:	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva oltre la Direzione Lavori, Progettista e Coordinatore per la sicurezza ai sensi del DL.vo 14.08.96 n° 494.
Importo complessivo:	Euro 260.000,00
Approvazione:	DIA chiusa in dicembre 2009
Committente:	Sig.ra Gheri Francesca
Contenuto:	Progetto per la manutenzione straordinaria dell'alloggio ubicato in l.go C. Menotti a Pisa
Mansioni svolte:	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva oltre la Direzione Lavori,
Importo complessivo:	Euro 50.000,00
Approvazione:	DIA chiusa a settembre 2010
Committente:	Sig. Verdiani Lorenzo – Sig.ra Sartor Sara
Contenuto:	Progetto per la riqualificazione energetica di un fabbricato per civile abitazione, via di Sottomeonte, Capannori (LU)
Mansioni svolte:	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva oltre la Direzione Lavori, Progettista e Coordinatore per la sicurezza ai sensi del DL.vo 14.08.96 n° 494.
Importo complessivo:	Euro 30.000,00
Approvazione:	DIA chiusa a Marzo 2011
Committente:	Sig.ra Barsotti Gabriella
Contenuto:	Progetto per la manutenzione straordinaria dell'alloggio ubicato in Via P. Grocco – Collesalveti (LI)
Mansioni svolte:	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva oltre la Direzione Lavori,
Importo complessivo:	Euro 55.000,00

PROGETTO DI IMPIANTI FOGNARI

- 1994, progetto e direzione lavori di impianto di smaltimento a fanghi attivi, proprietà Rosini, importo lavori Euro 7.650,00, via delle Palanche, loc. Madonna Dell'Acqua Comune di S. Giuliano Terme, (PI);
- 1994, progetto e direzione lavori di impianto di smaltimento con allaccio alla fognatura Comunale separata, di n° 4 unità immobiliari, importo lavori Euro 6.532,00, via S. Jacopo Pisa;

- 1994, progetto e direzione lavori di impianto di smaltimento con allaccio alla fognatura Comunale separata, di n° 1 unità immobiliari, importo lavori Euro 13.200,00, via delle Agavi, Loc. Tirrenia, Pisa;
- 1995, progetto e direzione lavori di impianto di smaltimento con allaccio alla fognatura Comunale mista, di n° 2 alloggi, importo lavori Euro 3.587,00, via delle Bocchette n° 10 Pisa;
- 1995, progetto e direzione lavori di impianto di smaltimento con allaccio alla fognatura Comunale mista, di n° 3 unità immobiliari, importo lavori Euro 9.750,00, via dell'Occhio n° 24 Pisa;
- 1997, progetto e direzione lavori di impianto di smaltimento con allaccio alla fognatura Comunale separata, di n° 1 unità immobiliari, importo lavori Euro 4.125,00 via Vecchia Fiorentina n° 12, loc. Badia, Cascina (PI);
- 1997, progetto e direzione lavori di impianto di smaltimento con allaccio alla fognatura Comunale separata, di n° 1 unità immobiliari, importo lavori Euro 4.250,00, via Vecchia Fiorentina n° 12, loc. Badia, Cascina (PI);
- 1997, progetto e direzione lavori di impianto di smaltimento con allaccio alla fognatura Comunale separata, di n° 1 unità immobiliari, importo lavori Euro 4.125,00, via T. Meliani n° 11, loc. Badia, Cascina (PI);
- 1997, progetto e direzione lavori di impianto di smaltimento con allaccio alla fognatura Comunale separata, di n° 1 unità immobiliari, importo lavori Euro 4.125,00, via T. Meliani n° 13, loc. Badia, Cascina (PI);
- 1997, progetto e direzione lavori di impianto di smaltimento con allaccio alla fognatura Comunale separata, di n° 1 unità immobiliari, importo lavori Euro 3.125,00, via T. Meliani n° 9, loc. Badia, Cascina (PI);
- 1998, progetto di massima eseguito per conto del Condominio di P.zza Genova 6/7, impianto di smaltimento dei liquami (fogna nera) Piazzali: Genova, Amalfi, Venezia, Ravenna, in Pisa, importo lavori Euro 125.000,00;
- 2008, progetto e direzione lavori di impianto di smaltimento con allaccio alla fognatura Comunale separata, di n° 5 unità immobiliari, ubicate in Pisa, Via dell'Occhio, importo lavori Euro 40.000,00;
- Maggio 2011 – Incarico per i Sig.ri Marini, via V. Berlinghieri, Pisa, allaccio alla fognatura separata, Importo lavori Euro 25.000,00.

In fede

Pisa, 24 gennaio 2012

dott. arch. Giovanni Menconi



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445)

*Il sottoscritto Giovanni Menconi Nato il 21 settembre 1964 a Pisa Cod.Fisc: MNC GNN 64P21 G702X
Residente a Pisa, via Svevia n. 6*

*consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi
speciali in materia, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 D.P.R. n. 445/2000*

DICHIARA:

che i dati relativi alle esperienze professionali sopra riportate corrispondono al vero
In fede

Pisa, 24 gennaio 2012

dott. arch. Giovanni Menconi

