

martina cornaggia architetto
via terrazzano 58 20017 rho (milano)
tel. 02 99762188 cell. 3925066951
partita iva 08770630153 - c.f. CRN MTN 61B65F205J -
albo architetti milano n° 5384-
albo certificatore energetico Regione Lombardia n°12519
e-mail: martina_cornaggia@fastwebnet.it
e-mail certificata: cornaggia.5384@oamilano.it.

CURRICULUM PROFESSIONALE

MARTINA CORNAGGIA

Nata a Milano il 25/2/1961

Maturità nel 1980: Liceo scientifico

Laurea in architettura nel 1986 presso il Politecnico di Milano con la tesi:

“Residenza e servizi nel quartiere di Barceloneta” (Barcellona – Spagna),

Relatore Prof. Arch. Enrico Mantero.

Esame di stato presso il Politecnico di Milano nel 1986.

ALTRE ABILITAZIONI:

Frequentazione al corso per tecnici Certificatori Energetici degli Edifici organizzato dal Politecnico di Milano Dipartimento di Ingegneria Strutturale con superamento dell'esame di abilitazione secondo i requisiti richiesti dalla D.G.R. VIII/8745 del 22 dicembre 2008, punto 16.2 lettera B.

Accreditamento presso CENED Regione Lombardia con n°albo 12.519

PARTECIPAZIONE A CONVEGNI, EVENTI, FIERE DI SETTORE

Seminario tecnico “Il progetto di nuovi edifici: la relazione tecnica (ex Legge 10) con esempio pratico di calcolo” organizzato dalla ditta Logical Soft (Milano 21 febbraio 2012)

Workshop di Infoprogetto “Facciate, infissi, porte e riqualificazione” (Milano, 9 Maggio 2013)

Convegno coordinato da EdicomEdizioni con oggetto “Consolidare, risanare e riqualificare consolidamento strutturale, risanamento conservativo, isolamento termoacustico.

Tecnico (Milano 16 maggio 2013)

The Innovation Cloud, con particolare interesse alle tematiche dell'utilizzo delle fonti di energia rinnovabili e alternative. Particolare attenzione all'utilizzo dei materiali per la progettazione dell'involucro edilizio con materiali ecosostenibili (Rho Fiera 8-10 Maggio 2013)

Made expo 2012 LA FIERA INTERNAZIONALE DELL'ARCHITETTURA E DELL'EDILIZIA e precedenti edizioni (Rho Fiera 17-20 Ottobre 2012)

Attività di Certificatore Energetico degli Edifici:

2010-2013

Redazione di ACE (Attestato Certificato Energetico) per immobili in Milano e provincia e in Comuni di altre Province Lombarde (Saronno VA, Vigevano e Giussago PV, Cernobbio CO).

La destinazione d'uso degli immobili è prevalentemente di carattere residenziale, la restante parte degli ACE redatti riguardano attività commerciali, industriali, uffici, negozi magazzini di carattere artigianale, palestra.

La committenza è di carattere privato sono stati redatti sia a titolo oneroso, sia per contratti di locazione.

Alcuni ACE sono invece stati redatti per ristrutturazione che coinvolge più del 25% dell'involucro edilizio e sia riferiti ad interventi assimilabili a nuove costruzioni i cui dati utilizzati sono stati quelli dedotti da schede tecniche dei materiali utilizzati, con calcolo puntuale e non forfettario.

La classe energetica degli ACE ottenuta dal calcolo, spazia dalla classe energetica G (maggior parte del patrimonio edilizio esistente in Milano e in edifici dei centri storici) alla classe C per gli edifici completamente ristrutturati o nuove costruzioni.

Esperienze nel settore energetico con particolare riguardo all'involucro edilizio:

2013

Progettazione di nuova costruzione costituita da deposito (circa mq 600) con sovrastante edificio residenziale con box di pertinenza (circa mq 200) nel Comune di Biella di cui al successivo punto "Progettazione architettonica" in corso di redazione, con particolare attenzione alle prestazioni energetiche dell'involucro edilizio utilizzando materiali che rispettino i valori e le norme sul risparmio energetico della Regione Piemonte.

Progettazione architettonica

2012-2013

Incarico professionale da parte di committente privato per progetto di nuova costruzione costituita da deposito (circa mq 600) con sovrastante edificio residenziale con box di pertinenza (circa mq 200) nel Comune di Biella:

redazione progetto comunale per l'ottenimento del Permesso di Costruire, progetto architettonico con direzione lavori e progettazione integrale e coordinata, direzione lavori architettonica.

Stato avanzamento lavori: Permesso di Costruire ottenuto, progetto esecutivo in fase di stesura per la redazione di computo metrico per richiesta preventivi e scelta delle imprese costruttrici.

2007-2011

Incarico professionale da parte di committenza privata per progetto di ristrutturazione per la trasformazione di immobile di mq 1200 per ricavo autorimesse private a servizio di un condominio ubicato nel Comune di Biella: redazione progetto comunale e di prevenzione incendi predisposizione di schema di convenzione stipulato con il comune di Biella, direzione lavori architettonici.

2009

Incarico professionale da parte di committenza privata per progetto di ristrutturazione di palazzina a un piano, all'interno di un complesso industriale nel Comune di Cavaglià (Biella), per la realizzazione di una mensa aziendale per dipendenti e servizi connessi.

2008

Incarico professionale da aperte di committenza privata per progetto e realizzazione di locale "Demoroom" per corsi di formazione tecnica all'interno di una ditta in Milano.

Coordinamento e gestione di lavori di ristrutturazione di immobili in Milano per conto di committenza privata.

Ristrutturazione di uffici in Milano per la società I.M.R.S.

Stime d'immobili per conto di committenti privati

1987-88-89

Collaborazione professionale con lo studio di architettura di Milano per:

- Progetto di residenze unifamiliari nel Comune di Liscate (Mi)
- Progetto di ristrutturazione di un palazzo di proprietà comunale per la realizzazione di alloggi minimi nel Comune di Morbegno (So).
- Progetto di attrezzature per il campo sportivo nel Comune di Cornaredo (Mi).
- Progetto esecutivo di una scuola elementare nel Comune di Liscate (Mi).
- Concorso-appalto per la progettazione di un edificio residenziale di edilizia agevolata in Milano.
- Progettazione di una scuola materna nel Comune di Buscate (Mi).
- Progettazione di edifici ricreativi e di strutture sanitarie per anziani (Day Hospital) presso un complesso parrocchiale in Milano (ristrutturazione e intervento di edilizia ex-novo).
- Ristrutturazione di una scuola elementare nel Comune di Cornaredo (Mi).

Pianificazione territoriale e urbanistica

1995-2004

Incarico professionale da parte del Comune di Biella, Settore Urbanistica, per consulenza all'interno dell'Ufficio di Piano, istituito dal Comune stesso in occasione della futura Variante al Piano Regolatore Generale Comunale.

Oggetto dell'incarico la gestione dell'ufficio e dei contatti tra l'Amministrazione pubblica e i consulenti estensori e redattori del Documento Direttore, il cui contenuto presupponeva approfondimenti di carattere urbanistico (arch. G. Aulenti e arch. G. Lisciandra), geologico, socio-economico, e viabilistico.

All'interno dello stesso ufficio, ha svolto il ruolo di coordinatrice del gruppo di lavoro costituito da giovani laureati e diplomati (architetti e geometri) per la rilevazione dei dati necessari per la stesura della prima fase costituita dalla redazione del Documento Direttore e per la successiva Variante al PRGC del Centro Storico e dei Nuclei di Antica Formazione di Biella. In particolare ha curato la fase d'indagine sul territorio e sul patrimonio edilizio esistente, allo scopo di creare una banca dati necessaria alla stesura delle carte tematiche e delle tavole di Piano utilizzando il Sistema Informatico Territoriale.

A Successivamente ha svolto l'incarico di consulenza professionale per la stesura Variante Generale al PRGC: in particolare ha curato i contenuti degli elaborati grafici in collaborazione con l'ufficio tecnico del Comune di Biella. (vedi sito Comune di Biella: www.comune.biella.it/prgc/index.html)

2005-2007

Incarico professionale da parte del Comune di Vigliano Biellese (BI) per lo studio e il censimento, a supporto della variante strutturale del PRGC, degli insediamenti urbani "Nuclei di Antica Formazione" oggetto di tutela per il loro valore storico-artistico-documentario.

Censimento dei beni di varie tipologie architettoniche ritenuti di valore architettonico-storico-documentario nel territorio di Vigliano Biellese e formazione di catalogo.

Incarico professionale per il censimento e la stesura di schede tecniche dei beni di valore storico-documentario di supporto alla variante strutturale del PRGC e ai sensi della L.R. n°

35 / 1995 “Individuazione, tutela valorizzazione dei Beni Culturali architettonici nell’ambito comunale”.

2000-2004

Consulenza professionale presso l’U.O. Pianificazione Istituzionale e Urbanistica del Programma Pianificazione Territoriale e Sviluppo Sostenibile della Provincia di Milano, in qualità di esperto di pianificazione territoriale per l’attivazione di intese tra Provincia ed enti locali nell’ambito delle attività di preparazione degli elaborati del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Nel corso dello svolgimento dell’incarico, l’attività svolta ha riguardato i seguenti argomenti:

Coinvolgimento delle amministrazioni locali nel processo di formazione del PTC e promozione di forme di consultazione anticipata tra gli enti, (contatti con i tecnici , partecipazione ai tavoli interistituzionali relativi alle problematiche territoriali dell’area territoriale affidata)

Organizzazione e coordinamento della raccolta sistematica delle proposte dei comuni da valutare al fine di un loro recepimento nell’elaborazione e formazione del PTC;

Coordinamento delle attività per la predisposizione di documenti, pubblicazioni e materiali divulgativi per la comunicazione dei contenuti del PTCP e la valorizzazione del territorio provinciale:

In particolare coordinamento di tutti gli aspetti tecnici legati alla pubblicazione dei volumi della collana “Quaderni del piano” e di altre pubblicazioni inerenti ai temi del territorio: gestione interfaccia con casa editrice, con autori e funzionari interni per la verifica dei contenuti, dell’editing e tutto quanto necessario per la pubblicazione.

Predisposizione e stesura di opuscoli divulgativi tematici sui contenuti del PTCP.

Sviluppo e aggiornamento dei contenuti del sito web della Direzione Pianificazione Territoriale.

1996-1997

Consulenza professionale presso il Comune di Cossato (Biella). L’incarico era finalizzato alla gestione e all’organizzazione dell’Ufficio Tecnico- settore Urbanistica ed Edilizia Privata. Il periodo di consulenza coincideva con l’adozione del nuovo PRGC. Tale ruolo ha comportato l’acquisizione di una significativa esperienza riguardante: l’istruttoria delle pratiche edilizie, (comprendente anche di Strumenti Urbanistici Esecutivi quali PEC e PEEP), la predisposizione l’attività della Commissione Igienico-Edilizia, l’apprendimento delle procedure per l’attività di Giunta e di Consiglio Comunale.

Esperienze nel campo di Strumenti Urbanistici Esecutivi e Attuativi e studi di fattibilità:

1998-1999

Consulenza su incarico del Comune di Cossato (Biella) e del Comune di Vigliano Biellese per la stesura dei criteri, requisiti e caratteristiche degli impianti di distribuzione carburanti ai sensi della Legge N°32 del 11/02/1998 “Razionalizzazione del sistema di distribuzione dei carburanti a norma dell’art. 4 comma 4 lettera c) della Legge N° 59 del 15/3/1997.

Oggetto dell’incarico la formalizzazione di un regolamento per le nuove installazioni degli impianti di erogazione di carburante e nella verifica di compatibilità urbanistica e ambientale di quelli esistenti.

1992-1993

Collaborazione professionale con l'arch. Alberico Barbiano di Belgiojoso di Milano per:

Programma Integrato di Recupero di area limitrofa a via Pompeo Leoni a Milano.

Programma Integrato di Recupero di un'area industriale nel Comune di Vimercate (Mi).

1991

Collaborazione con la Società Fertre di Milano per:

Progetto di insediamento turistico- residenziale a Thianly presso il lago Balaton (Ungheria), costituito da una zona balneare progettata con residenza e strutture sportive immerse nel verde e da una zona attrezzata per il golf.

1989-92

Collaborazione professionale con la società Tekne Planning di Milano per:

Progetto urbano di Kuwait City progettista arch. Alberico Barbiano di Belgiojoso: sistemazione degli spazi aperti e progettazione del verde urbano .

Variante al Piano Regolatore Generale Comunale, Piano dell'Edilizia Economica Popolare (PEEP), Programma Pluriennale di Attuazione (PPA), Programma Urbano dei Parcheggi nella città di Biella.

Autostrada Pedemontana Lombarda: studio d'impatto ambientale per il tratto Castronno- Gaggiolo (Varese); analisi degli aspetti territoriali (orografici e morfologici), paesaggistici (analisi qualitativa e percettiva) in collaborazione con l'arch. Emilio Battisti.

Indagine urbanistica sulla zona di Porta Vittoria a Milano per la verifica di fattibilità di un progetto d'area.

Piano Particolareggiato per la sistemazione delle aree

pubbliche presso lo stadio Brianteo del Comune di Monza (Mi): progettazione del sistema viabilistico e pedonale di accesso all'area con sistemazione a verde.

Piano di Lottizzazione per l'insediamento di residenza turistica in località Marzamemi (Sr): progettazione del parco con attrezzature sportive per lo svago e il tempo libero con particolare attenzione agli aspetti climatici nella predisposizione degli elementi a verde.

Piano di Lottizzazione di un'area industriale per la società Neopharmed nel Comune di Bollate (Mi)- Studio di fattibilità per la creazione di un campo da golf e di un club house, nell'ipotesi del riuso della Cascina Cavallazza nel Comune di Assago (Mi).

Collaborazione per "Studio di fattibilità di un complesso industriale da insediare nella provincia di Caserta", costituito da strutture di ricerca con ampia zona dedicata alla ricerca agrovegetale.

Partecipazione a Concorsi di Architettura /Urbanistica-ricerche per pubblicazioni

1990

Concorso per il Centro Amministrativo Regionale di St. Polten (capogruppo arch. M: Galantino).Cfr. Casabella N°572.

1986

Partecipazione alla ricerca storica per la redazione del libro: "Asnago / Vender Architetti " a cura di R. Arnaboldi, E. Mantero, A. Monistiroli, A. Albertini, M. Novati.

Rho, Giugno 2013

Arch. Martina Cornaggia