

CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **DE CAROLIS GIUSEPPE**
Indirizzo Via Covino n°253, località Salto di Fondi, 04022 Fondi (LT)
Via San Martino n°36, 04015 Priverno (LT)
Telefono **0773/903817 – cell.: 328/7447561**
Fax **0773/903817**
E-mail giu.dec@libero.it
giuseppe.decarolis@geopec.it

Nazionalità Italiana
Data di nascita 19/03/1960

ESPERIENZA LAVORATIVA

• Date: dal 1982 al 1985

Il sottoscritto dott. Geom. Giuseppe De Carolis, nato a Fondi il 19-03-60 , residente e domiciliato in loc.tà Salto di Fondi, Via Covino n°253, cod. fisc.:DCRGPP60C19D662I, P.iva:02273780599, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. n°445/2000 , in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

sotto la proprio responsabilità di aver svolto le seguenti attività professionali :

- di aver svolto come titolare di incarico l'attività di valutatore immobiliare dal Marzo 2010 a tutt'oggi , per conto della IRIS srl con sede in Fondi(LT), alla Via Covino , e della PROMIM srl, con sede Terracina (LT) in Via delle Arene snc;

Direzione Cantiere e Contabilità Lavori: svolti come titolare incarico.

- **Denominazione Lavori:**
- Risanamento del Viadotto dello "Scarpone", lungo la S.S.213 Via Flacca, in Comune di Gaeta (LT), Appalto: Compartimento ANAS LAZIO;
- Risanamento del Ponte "Capolino", lungo la S.S. 213 Via Flacca in Comune di Formia (LT), Appalto : Compartimento ANAS LAZIO;
- Realizzazione della variante esterna all'abitato di Assisi (PG), S.S. 444 del Subasio, Appalto: Compartimento ANAS UMBRIA;
- Risanamento del Ponte sul Fiume "Marta", lungo la S.S. n°1 Via Aurelia, in Comune di Tarquinia, Appalto: Compartimento: ANAS LAZIO;
- Realizzazione del Collettore fognario principale e viabilità all'interno del Piano di Zona "Tiburtino Sud- Colli Anieni", Appalto: Comune di Roma;
- Realizzazione del prolungamento di Via Palmiro Togliatti, sino all'intersezione con Via Tiburtina, formazione del rilevato , Appalto: Comune di Roma;

Progettazione opera stradale, svolti come titolare incarico:

- **Denominazione Lavori**

- Progetto del tracciato per la formazione del rilevato per il prolungamento di Via Palmiro Togliatti sino all'intersezione con Via Tiburtina, Appalto: Comune di Roma.

- Nome e indirizzo del dat. di lavoro:
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

S.E.S.A. s.r.l. – S.A.L.P. s.r.l., Largo dei Colli Albani,14 – Roma.

Appalti Opere Pubbliche

Geometra

Direzione Cantiere – Contabilità Lavori – Progettista.

- Date: dal 1986 ad oggi

**Direzione Lavori, Contabilità Lavori , Assistenza al Collaudo :svolti come titolare incarico
Denominazione Lavori:**

- Lavori per la realizzazione di n° 3 accessi pubblici a mare, lungo la fascia costiera del Comune di Fondi (LT),
Committente: Comune di Fondi;
- Lavori per la realizzazione di interventi edilizi del tipo residenziale, all'interno del Sub-Ambito "L" del P.P.E. Comp.to 18 , Comprensorio 3, Fascia Costiera del Comune di Fondi (LT),
Committente KRYBI s.r.l., Via Germanico, Roma;
- Lavori per la realizzazione di interventi edilizi, del tipo residenziale, in attuazione alla proposta piano volumetrica della zona B/4, fascia costiera di Fondi, (LT),Via Flacca Km.3+000;
Committente: D.A.M.A. Costruzioni s.r.l. , M.D. s.r.l. con sede in Fondi (LT) – Falovo Fiorella, Marazzi Umberto, Terracina (LT)- Flacca 3.000 s.r.l. , Falovo Franca s.r.l. con sede in Terracina (LT), Martellini Giovanni, Terracina (LT);
- Lavori per la realizzazione di interventi edilizi, di tipo residenziale, in località Borgo S.Antonio, Comune di Fondi (LT);
Committenti: Soc. " I LECCI" s.r.l. – Roma – Soc. Coop. Ed. "Le Levette", Roma;
- Lavori per la realizzazione di interventi edilizi, di tipo residenziale, Via Flacca n°31, Comune di Fondi (LT);
Committente : Caligiuri Giuseppe, Roma
- Lavori per ammodernamento del Punto Vendita Carburanti "Esso", sito in Fondi Via Flacca Km. 2+850, compreso la parte impiantistica,
Committente : ESSO ITALIANA S.P.A. , con sede in Roma;
- Lavori di Ristrutturazione totale del Punto Vendita Carburanti "SHELL", sito in Fondi, Via Flacca Km. 6+100, compresa la parte impiantistica;
Committente : SHELL ITALIA, S.P.A. – ROMA –
- Lavori di Ristrutturazione totale del Punto Vendita Carburanti "I.P.", sito in Fondi, Via Appia lato Roma, compresa la parte impiantistica;
Committente : Italiana Petroli S.P.A. – Roma –
- Lavori di Ammodernamento del Punto Vendita Carburanti "AGIP" sito in Fondi, Via Flacca Km.2+500, compresa la parte impiantistica;
Committente : Agip – Roma –
- Lavori di realizzazione di intervento edilizio, del tipo residenziale, in Fondi, Via Carbonia n°3, consistente nella realizzazione di palazzine e villini a schiera;
Committente: D.A.M.A. Costruzioni s.r.l. , Fondi (LT);
- Consulente Tecnico della I.R.I.S. s.r.l. – Fondi (LT)-

Progettazioni;

Denominazione Lavori:

- **Progettazione del ripascimento** dell'arenile di un tratto di spiaggia del Comune di Fondi, progetto pilota. –
Livello di progetto eseguito:
Preliminare-Definitiva-Esecutiva
Ruolo Svolto : Collaboratore – **Committente:** Studio "Volta " di Savona.

- **Progettazione per la realizzazione** di n° 3 accessi pubblici a mare, fascia costiera del Comune di Fondi,
Livello di progetto eseguito:
Preliminare-Definitiva-Esecutiva
Ruolo Svolto : Titolare Incarico – **Committente:** Comune di Fondi (LT)

- **Progettazione per la realizzazione** di strade esterne all'abitato del Comune di Fondi,
Livello di progetto eseguito:
Preliminare-Definitiva-Esecutiva
Ruolo Svolto : Titolare Incarico – **Committente:** Comune di Fondi (LT)

- **Progettazione per la realizzazione** della rete idrica e fognaria della fascia costiera del Comune di Fondi,
Livello di progetto eseguito:
Fattibilità
Ruolo Svolto : coprogettista – **Committente:** Comune di Fondi (LT)

- **Progettazione per l'adeguamento** di Via Peschiera, traversa di Via S.Anastasia, nel Comune di Fondi,
Livello di progetto eseguito:
Preliminare-Definitiva-Esecutiva
Ruolo Svolto : Titolare Incarico – **Committente:** Comune di Fondi (LT)

- **Progettazione per l'adeguamento** dello svincolo stradale posto all'intersezione tra Via Provinciale Fondi-Sperlonga con la S.S. Via Flacca, nel Comune di Fondi,
Livello di progetto eseguito:
Preliminare-Definitiva-Esecutiva
Ruolo Svolto : Titolare Incarico – **Committente:** Impresa F. Giorgi di Latina;

- Redazione di **progetto urbanistico** per **Piano di Lottizzazione** della zona B/4, in località Borgo S.Antonio, Comune di Fondi, Volume di progetto Mc. 12.500 circa -
Livello di progetto eseguito:
Preliminare-Definitiva-Esecutiva
Ruolo Svolto : Coprogettista – **Committente:** Soc. Coop. Edilizia "riva Flacca" a r.l., Roma;

- Redazione di **progetto urbanistico** per la **Proposta planovolumetrica** dell'ambito unitario della zona B/4, in località Borgo S. Comune di Fondi, Volume di progetto Mc. 12.500 circa -
Livello di progetto eseguito:
Preliminare-Definitiva-Esecutiva
Ruolo Svolto : Coprogettista – **Committente:** Soc. Coop. Edilizia "riva Flacca" a r.l., Roma;

- Redazione di **progetto edilizio** residenziale dei sub-ambiti "A" ed "L" del P.P.E. Comp.to 18, in località Salto di Fondi, Comune di Fondi;
Volume di progetto Sub-Ambito "A" : 12.000 mc. circa

“ “ “ “L” : 11.000 mc. circa

Livello di progetto eseguito:

Preliminare-Definitiva-Esecutiva

Ruolo Svolto : Titolare Incarico – **Committente**: BE.DO. s.r.l. ed altri, ROMA- Krybi S.R.L. ed altri, Roma;

- Redazione di **progetto urbanistico** per la **Proposta planovolumetrica** dell'ambito unitario della zona B/4 fascia costiera del Comune di Fondi, Via Flacca km.3+100, Volume di progetto Mc. 14.000 circa -
Livello di progetto eseguito:
Preliminare-Definitiva-Esecutiva
Ruolo Svolto : Coprogettista – **Committente**:D.A.M.A. Costruzioni s.r.l. , M.D. s.r.l. con sede in Fondi (LT) – Falovo Fiorella, Marazzi Umberto, Terracina (LT)- Flacca 3.000 s.r.l. , Falovo Franca s.r.l. con sede in Terracina (LT), Martellini Giovanni, Terracina (LT);
- Redazione di **progetto edilizio** per l'attuazione della proposta planovolumetrica dell'ambito unitario della zona B/4 fascia costiera del Comune di Fondi, Via Flacca Km.3+100, Volume di progetto Mc. 14.000 circa -
Livello di progetto eseguito:
Preliminare-Definitiva-Esecutiva
Ruolo Svolto : Titolare Incarico – **Committente**:D.A.M.A. Costruzioni s.r.l. , M.D. s.r.l. con sede in Fondi (LT) – Falovo Fiorella, Marazzi Umberto, Terracina (LT)- Flacca 3.000 s.r.l. , Falovo Franca s.r.l. con sede in Terracina (LT), Martellini Giovanni, Terracina (LT);
- Redazione di **progetto edilizio**, in località Borgo S. Antonio , Comune di Fondi, Via S. Antonio, Volume di progetto Mc. 4.000, circa
Livello di progetto eseguito:
Preliminare-Definitiva-Esecutiva
Ruolo Svolto : Titolare Incarico – **Committente**: I LECCI s.r.l. , Roma – Soc. Coop. Ed. “Le Levette”, Roma.
- Redazione di **progetto edilizio**, lungo la fascia costiera del Comune di Fondi, Via Flacca n°31, Volume di progetto Mc. 4.000, circa
Livello di progetto eseguito:
Preliminare-Definitiva-Esecutiva
Ruolo Svolto : Titolare Incarico – **Committente**: Caligiuri Giuseppe, Roma.
- Redazione di **progetto edilizio ed impianti**, per l'ammodernamento del punto vendita carburanti “ESSO”, sito in Fondi , Via Flacca Km. 2+850
Livello di progetto eseguito:
Preliminare-Definitiva-Esecutiva
Ruolo Svolto: Titolare Incarico – **Committente** : Esso Italia S.P.A. , Roma.
- Redazione di **progetto edilizio ed impianti**, per l'ammodernamento del punto vendita carburanti “SHELL”, sito in Fondi , Via Flacca Km. 6+100
Livello di progetto eseguito:
Preliminare-Definitiva-Esecutiva
Ruolo Svolto: Titolare Incarico – **Committente** : Shell Italia S.P.A. , Roma.
- Redazione di **progetto edilizio ed impianti**, per l'ammodernamento del punto vendita carburanti “I.P.”, sito in Fondi , Via Appia Lato Roma.
Livello di progetto eseguito:
Preliminare-Definitiva-Esecutiva
Ruolo Svolto: Titolare Incarico – **Committente** : Italiana Petroli S.P.A. , Roma.
- Redazione di **progetto edilizio**, all'interno del P.P.E. della zona di espansione edilizia di Fondi, Via Carbonia, 3, Volume di progetto Mc. 4.000, circa
Livello di progetto eseguito:

Preliminare-Definitiva-Esecutiva

Ruolo Svolto : Titolare Incarico – **Committente**: D.A.M.A. Costruzioni s.r.l., Fondi.

- Redazione di **progetto edilizio**, all'interno del P.P.E. della zona di espansione edilizia di Fondi, Via Ungheria, Volume di progetto Mc. 3.000, circa
Livello di progetto eseguito:
Preliminare-Definitiva-Esecutiva
Ruolo Svolto : Titolare Incarico – **Committente** : S.C. Immobiliare s.r.l. , Napoli
- Redazione di **progetto edilizio**, all'interno del P.P.E. della zona di completamento edilizio all'interno del P.R.U. " il Colle" in Comune di Gaeta, Volume di progetto mc.2.700 circa.
Livello di progetto eseguito:
Preliminare-Definitiva-Esecutiva
Ruolo Svolto : Titolare Incarico – **Committente** : Sig.ra Maria Giovanna Petone.
- Redazione di **progetti edilizi** per l'applicazione della legge regionale Lazio "Piano Casa" in località Salto di Fondi, volumi di ampliamento del 20% dell'esistente.
Livello di progetto eseguiti:
Preliminare- Definitiva- Esecutiva
Ruolo Svolto : Titolare Incarico – **Committente**: Vari
- Redazione di **progetto urbanistico** per variante puntuale al P.R.G. del Comune di Fondi riguardante un intervento edilizio di *Housing Sociale*, volume di progetto mc.30.000 circa, compresa la progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria
Livello di progetto eseguito:
Preliminare e di massima
Ruolo Svolto : Titolare dell'Incarico – **Committenti** : Vari
- Redazione di **progetto urbanistico "programma Integrato"**, fascia costiera del Comune di Fondi, destinazione residenziale/commerciale e servizi, volume di progetto mc.6.000, compresa la progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione primaria.
Livello di progetto eseguito:
Preliminare e di massima
Ruolo Svolto : Titolare Incarico – **Committenti** : Vari

Ulteriori Esperienze Professionali:

- Collaborazione con l'Assessorato Urbanistica del Comune di Fondi, curando l'iter procedurale di approvazione del P.P.E. Comprato 18;
- Partecipazione all'attività dell'Ufficio Tecnico- Urbanistica del Comune di Fondi, per oltre 24 mesi;
- Collaborazione con l'incaricato esperto in Urbanistica del Comune di Fondi, dott. Tullio Menichetti;
- Incarichi svolti per conto ENEL, Zona di Formia ed Agenzia di Fondi, riguardanti la progettazione di cabine elettriche e rilievi di linee elettriche ;
- Lo scrivente tecnico ha svolto per conto di privati, svariate pratiche di progettazione, direzione lavori di fabbricati civili e rurali, oltre le normali pratiche di accatastamento, frazionamento e rilievi topografici in genere.
- Per conto di Istituti di credito ha redatto perizie tecniche-estimative per aziende ed immobili.
- Essendo il sottoscritto abilitato ai sensi della ex legge n°494/96 ora D. Lgs.

N°81/2008 ha svolto numerose esperienze in cantieri privati e pubblici quale coordinatore per la progettazione ed esecuzione per la sicurezza nei cantieri, il cui elenco viene omesso per ragioni di spazio.

- Dal 1999 fino agli inizi del 2008 lo scrivente ha iniziato attività imprenditoriale nel settore dell'edilizia, con proprie Società, realizzando la costruzione di immobili, curando l'organizzazione per la commercializzazione degli stessi.
- Dal 2013 consulente tecnico dei Condomini "Ipanema", "Capo Verde" e "Salto 2" in Salto di Fondi.

- **Attualmente svolge la libera professione espletando incarichi professionali per conto di privati in materia di progettazione edilizia, urbanistica e stradale, topografia, sicurezza nei cantieri, certificazioni energetiche, certificazioni di prevenzione incendi, direzioni lavori, contabilità lavori, assistenza a collaudi e pratiche per agibilità.**

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- **Date 1979 :** Conseguimento del Diploma di Geometra

- **Nome e tipo di istituto di istruzione** Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "G. Filangieri" di Formia (LT)

- **Qualifica conseguita** Geometra

- 1979:** Iscrizione alla Facoltà di Ingegneria Edile presso l'Università "La Sapienza" di Roma

- dal 1980 al 1982** Assolti gli obblighi Militari quale Ufficiale dell'Aeronautica di Complemento;

- dal 1982 al 1985:** Esperienza lavorativa come dipendente, con la qualifica di Geometra, di società operanti nell'ambito degli appalti pubblici a livello nazionale, svolgendo le mansioni principali di direttore di cantiere, contabilità lavori, progettazione, e rapporti con gli Enti appaltanti;

- 1985:** Conseguimento dell'abilitazione all'esercizio della professione di Geometra; Iscrizione Collegio Provinciale dei Geometri di Latina al N°1478;

- Luglio 1999:** Conseguimento abilitazione per sicurezza nei cantieri di cui al D. Lgs. N° 494/96;

- 2008:** Corso di aggiornamento per sicurezza nei cantieri di cui al D. Lgs. N°81/2008;

- 2009:** Corso per la certificazione energetica degli edifici, D. Lgs. N°311/2006;

- 20016 :** Iscritto al Corso di Laurea di Ingegneria Civile presso la Università Telematica "Pegaso" di Napoli

- 2010:** Iscrizione Elenchi del Ministero dell'Interno- legge n°818/84 – (Prev. Incendi) Codice specializzazione – LT01478G00140 -

- 2011:** Corso professionale di "Esperto In Materia Ambientale"

- 2012:** Frequentazione come auditore al Master di Esperto in Urbanistica presso l'Università "G.Marconi" di Roma.

- 2013:** Corso di aggiornamento per la sicurezza nei cantieri di cui al D.Lgs. n°81/2008 ;

- 2015:** Corso di aggiornamento D. Lgs. N°818/84 (Prev. Incendi)

- 2017:** Abilitazione valutatore immobiliare in conformità alla norma UNI 11558/2014 Certificato n° 38/Rev01

10 Dicembre 2018
Telematica Pegaso

Conseguita Laurea Triennale in Ingegneria Civile Ambientale L-7 – Università

Gennaio 2019

Corso di aggiornamento per la sicurezza nei cantieri di cui al D.Lgs. n°81/2008.

**CAPACITÀ E COMPETENZE
PERSONALI**

MADRELINGUA

ITALIANO

ALTRE LINGUA

INGLESE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

ECCELLENTE

BUONO

OTTIMO

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

Ottima Capacità Relazionale

**CAPACITÀ E COMPETENZE
ORGANIZZATIVE**

OTTIMA CAPACITÀ E COMPETENZE DI COORDINAMENTO ED AMMINISTRAZIONE, DI PERSONE, PROGETTI E BILANCI .

**CAPACITÀ E COMPETENZE
TECNICHE**

OTTIMA CAPACITÀ NELL'USO DEL COMPUTER E L'UTILIZZO DI PROGRAMMI DI PROGETTAZIONE (TIPO AUTOCAD-ALLPLAN ARCHITETTURA), OTTIMA CONOSCENZA DEL PACCHETTO OFFICE E DELLA RETE, DEI SISTEMI OPERATIVI WINDOWS , OTTIMA CONOSCENZA DELL'INFORMATICA GENERALE

IL SOTTOSCRITTO DOTT- GEOM. GIUSEPPE DE CAROLIS AUTORIZZA IL TRATTAMENTO DEI MIEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. N°196/2003.

FONDI, 11.02.2019

In Fede:
dott. geom. Giuseppe De Carolis