

# Curriculum Vitae

## Geom. Gerardo Iannella



### DATI PERSONALI ANAGRAFICI

<b>Cognome e Nome</b>	Iannella Gerardo
<b>Indirizzo</b>	Via Falcone e Borsellino, 7 – San Giorgio del Sannio (BN)
<b>Nazionalità</b>	Italiana
<b>Luogo e data di nascita</b>	Torrecuso (BN), 08/04/1960
<b>Recapito telefonico</b>	+39 347 6148947
<b>E-mail</b>	gerardoianella@tin.it
<b>PEC</b>	gerardo.iannella@geopec.it
<b>P. IVA</b>	00706880622
<b>Collegio dei Geometri</b>	BN 906 dal 08/10/1983

### REFERENZE

- Iscritto nell'elenco dei periti dei fondi comuni di investimento immobiliare di tipo chiuso Ministero del Tesoro – Operazioni finanziarie e vigilanza sui mercati (L. 86/94) data 31/12/1995
- Iscritto al n. 716 dell'Albo Regione Campania dei Collaudatori - L. 51/78 e succ., dal 13/02/2001
- Iscritto all'Albo dei periti presso il Tribunale di Benevento (anno 1990)
- Iscritto nell'Elenco dei professionisti, art. 9 DPR 447/91, abilitati alle verifiche e collaudi art. 14 della Legge 05/03/1990 n. 46 e D.M. 06/04/2000 e succ., presso CCIAA BN con D.D. N. 313/2005
- Componente Commissione Edilizia nel Comune di Calvi (BN) ai sensi della Legge 64/74, dal 27/10/1994 al 26/06/2000, nella qualità di esperto in Edilizia-Urbanistica
- Abilitato all'attività di Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione e la realizzazione di lavori Edili o opere di Genio Civile ai sensi del Dlgs 494/96 e 528/99 e succ. (in regola da Giugno 1997)
- Abilitato alla formazione ed informazione per la sicurezza e l'igiene nell'ambito dei luoghi ove si esplicano attività lavorative ai sensi del Dlgs 626/96 e succ. (in regola da Giugno 1997)
- Attestato di frequenza al corso di formazione per la revisione degli estimi catastali ai sensi del D.P.R. n. 138/98 (Febbraio 1999)
- Attestato di frequenza al corso di formazione e aggiornamento professionale sugli edifici in muratura, ai sensi del D.M. 20/11/1987, D.M. 16/01/1996 e G.R.C. n. 5447/02 (Aprile 2003)
- Attestato di frequenza al corso di formazione professionale per il calcolo e la verifica delle dispersioni termiche e del fabbisogno di energia degli edifici secondo le prescrizioni di legge e delle norme UNI ai sensi della L. 10/91 e succ. (Novembre 2003)
- Attestato di partecipazione al seminario di formazione tecnica per la certificazione energetica degli edifici – Federarchitetti Regione Campania (Giugno 2008)
- Attestato di partecipazione al seminario di formazione tecnica per impianti fotovoltaici e nuovo conto energia Federarchitetti Regione Campania (Giugno 2008)
- Attestato di partecipazione al Convegno "Progettare e costruire edifici a energia quasi zero" tenuto da EdicomEdizioni in data 24/02/2012
- Attestato di partecipazione al corso di formazione sul programma TerMus tenuto da ACCA Software in data 20/10/2012

- Attestato di iscrizione all'Associazione Geometri Italiani Amministratori Immobiliari al N. 413 in data 25 maggio 2014
- Attestato di partecipazione al Seminario Tecnico "Sistemi integrati per il risparmio energetico" organizzato da Federarchitetti e tenuto da Comisa Energy in data 13/06/2014
- Attestato di frequenza al "Corso per Tecnici abilitati alla Certificazione Energetica degli edifici - D.P.R. 16/04/2013, n. 75 - art. 2, comma 5 e s.m.i." di 80 ore, con superamento prova finale scritta e orale di 8 ore, del 21/01/2015

#### **PRINCIPALI ESPERIENZE PROFESSIONALI**

- Direzione lavori per la costruzione di una fontana pubblica e sistemazione area esterna in S. Nicola Manfredi (BN) alla Frazione Monterocchetta. (Delibera di incarico G.M. del Comune di S. Nicola Manfredi n. 17 del 19/01/1987).
- Progettazione e direzione lavori di Piazza Pubblica in S. Nicola Manfredi (BN) alla Frazione Monterocchetta. (Delibera di incarico G.M. del Comune di S. Nicola Manfredi n. 52 del 18/01/1989).
- Progettazione di impianto di pubblica illuminazione in S. Giorgio del Sannio (BN) alla Loc. Monerone (12/1989).
- Progettazione e direzione lavori di ripristino della Strada Comunale "Capozzi" in Calvi (BN). (Delibera di incarico G.M. del Comune di Calvi n. 210 del 23/09/1995).
- Progettazione e direzione lavori di ripristino della Strada Comunale "Genitielli" in Calvi (BN). (Delibera di incarico G.M. del Comune di Calvi n. 210 del 23/09/1995).
- Coordinatore per la sicurezza per il cantiere (dlgs. 494/96) per i lavori di conservazione e riqualificazione del cimitero "Capoluogo" in Calvi (BN). (Delibera di incarico G.C. del Comune di Calvi n. 123 del 18/06/1998).
- Coordinatore per la sicurezza per il cantiere (dlgs. 494/96) per i lavori di conservazione e riqualificazione del cimitero "Cubante" in Calvi (BN). (Delibera di incarico G.C. del Comune di Calvi n. 123 del 18/06/1998).
- Coordinatore per la sicurezza per il cantiere (dlgs. 494/96) per i lavori di ampliamento strada di accesso al nuovo plesso scolastico in Calvi (BN) alla Via La Frazia. (Delibera di incarico G.C. del Comune di Calvi n. 159 del 01/09/1998).
- Progettazione e direzione lavori di sistemazione Piazza La Frazia e Strada Comunale Piano Rose, in Calvi (BN). (Delibera di incarico G.C. del Comune di Calvi n. 27 del 05/02/1999).
- Coordinatore per la sicurezza per la progettazione e per il cantiere (dlgs. 494/96) per i lavori di sistemazione Piazza La Frazia, in Calvi (BN). (Delibera di incarico G.C. del Comune di Calvi n. 54 del 08/03/1999).
- Coordinatore per la sicurezza per la progettazione e per il cantiere (dlgs. 494/96) per i lavori di sistemazione Strada Comunale Piano Rose, in Calvi (BN). (Delibera di incarico G.C. del Comune di Calvi n. 54 del 08/03/1999).
- Incarico professionale dall'Amministrazione comunale di Calvi (BN) per l'articolazione del territorio del Comune di Calvi in microzone, di cui al D.P.R. 23/03/1998 n. 138, art. 2. – Microzone. (Delibera di incarico G.C. del Comune di Calvi n. 42 del 25/02/1999).
- Coordinatore per la sicurezza per la progettazione (dlgs. 494/96) per i lavori di sistemazione della Strada Comunale Gianguarriello, in Calvi (BN). (Delibera di incarico G.C. del Comune di Calvi n. 240 del 13/11/1999).
- Affidamento incarico professionale di coordinatore del piano generale e piano di sicurezza e coordinamento (DD. Lgs. 494/96, 528/99) per la progettazione e la realizzazione lavori delle infrastrutture del Piano Insediamenti Produttivi alla Loc. Cubante in Calvi (BN). (Delibera di incarico G.C. del Comune di Calvi n. 144 del 03/06/2000).
- Incarico professionale dall'Amministrazione comunale di Calvi (BN) di progettazione dell'ampliamento della rete idrica nelle zone periferiche. (Delibera di incarico G.C. del Comune di Calvi n. 179 del 08/07/2000).

- Affidamento incarico professionale dall'Amministrazione Comunale di Calvi di direttore dei lavori per la sistemazione della Strada Comunale Gianguarriello. (Delibera di incarico G.C. del Comune di Calvi n. 255 del 04/11/2000).
- Affidamento incarico professionale dall'Amministrazione Comunale di Calvi di direzione lavori e coordinatore del piano di sicurezza e coordinamento (DD. LLgs. 494/96, 528/99) per la progettazione e la realizzazione lavori di ampliamento della rete idrica nelle zone periferiche (Via Capozzi – Via Piano Rose – Via Appia Antica – Via Piano Casiello). (Delibera di incarico G.C. del Comune di Calvi n. 74 del 14/04/2001).
- Affidamento incarico professionale dall'Amministrazione Comunale di Calvi di direttore dei lavori di completamento acquedotto rurale: "Via Peschiera – Via De Gregorio – Via Appia Antica". (Delibera di incarico G.C. n. 49 del 09/03/2002).
- Affidamento incarico professionale di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (DD. LLgs. 494/96, 528/99) per lavori di realizzazione OO.PP. restauro e ripristino dell'invaso pubblico spaziale comprendente Largo Roma e spazi limitrofi. (Delibera di incarico G.C. del Comune di Calvi n. 28 del 01/02/2003).
- Affidamento incarico professionale dall'Amministrazione Comunale di Calvi di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (DD. LLgs. 494/96, 528/99) per lavori di ristrutturazione e sopraelevazione dell'edificio comunale Lo Fiego. (Delibera di incarico G.C. del Comune di Calvi, anno 2005).
- Affidamento incarico professionale dall'Amministrazione Comunale di Calvi di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (DD. LLgs. 494/96, 528/99 e succ.) per i lavori di completamento degli impianti sportivi – pista polifunzionale. (Delibera di incarico G.C. del Comune di Calvi, anno 2006).
- Affidamento incarico professionale dall'Amministrazione Comunale di Calvi di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (DD. LLgs. 494/96, 528/99 e succ.) per intervento infrastrutturale alla Via Federico II Loc. Casino del Principe. (Determina di incarico n. 112 del 24/10/2005).
- Affidamento incarico professionale dall'Amministrazione Comunale di Calvi di direzione dei lavori per la sistemazione della Strada Comunale Appia Antica - Barco. (Determina di incarico n. 161 del 04/12/2006).
- Affidamento incarico professionale dall'Amministrazione Comunale di Calvi per la progettazione esecutiva "Palazzo Federico II Località Cubante Centro S. Polivalente" (Determina di incarico n. 171 del 07/12/2006).
- Affidamento incarico professionale dall'Amministrazione Comunale di Calvi di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (DD. LLgs. 494/96, 528/99 e succ.) per lavori di manutenzione cimitero Cubante. (Determina di incarico n. 38 del 11/04/2007).
- Affidamento incarico professionale dall'Amministrazione Comunale di Calvi di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (DD. LLgs. 494/96, 528/99 e succ.) per lavori di manutenzione pubblica illuminazione area mercato piscina comunale. (Determina di incarico n. 38 del 11/04/2007).
- Affidatario della gestione delle attività tecnico-professionali da parte della Ditta CO.GI.PA COSTRUZIONI SRL per la realizzazione di un complesso residenziale di n. 12 unità abitative, Permesso di Costruire N. 03 del 10/07/2006 rilasciato dal Comune di Calvi (BN).
- Affidatario della gestione delle attività tecnico-professionali da parte della Ditta IGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL per la realizzazione di una lottizzazione convenzionata con opere di urbanizzazione, Permesso di Costruire N. 9 del 14/03/2007 rilasciato dal Comune di Calvi (BN), e la realizzazione di un complesso residenziale di n. 18 unità abitative, Permesso di Costruire N. 09 del 04/03/2007 rilasciato dal Comune di Calvi (BN).

- Affidatario della gestione delle attività tecnico-professionali da parte della Ditta AEDIFICA REAL ESTATE SRL per la realizzazione di una lottizzazione convenzionata con opere di urbanizzazione, Permesso di Costruire N. 13 del 12/04/2007 rilasciato dal Comune di Calvi (BN), e la realizzazione di un complesso residenziale di n. 48 unità abitative, Permesso di Costruire N. 26 del 10/09/2007 rilasciato dal Comune di Calvi (BN).
- Affidatario della gestione delle attività tecnico-professionali da parte della Ditta CO.GI.PA COSTRUZIONI SRL per la realizzazione di un complesso residenziale di n. 12 unità abitative, Permesso di Costruire N. 06 del 22/09/2009 rilasciato dal Comune di Calvi (BN).
- Affidatario della gestione delle attività tecnico-professionali da parte della Ditta AEDIFICA REAL ESTATE SRL per la realizzazione di un immobile residenziale costituito da n. 6 unità abitative, Permesso di Costruire N. 02 del 19/02/2019 rilasciato dal Comune di Calvi (BN).
- Varie nomine annuali dalla Pretura di S. Giorgio del Sannio (BN) e dal Tribunale di Benevento di C.T.U. per redazioni di consulenze tecniche di ufficio per risoluzioni di diverse cause.
- Redazione di circa 50 pratiche ai sensi della Legge 219/81 e successive, in qualità di Progettista e Direttore dei lavori per riparazione/ricostruzione di immobili danneggiati dall'evento sismico del 23 novembre 1980, nei Comuni di Benevento, Calvi, San Giorgio del Sannio, Apice, S. Nazzaro, Torrecuso, Morcone, Paupisi e Vitulano.
- Progettazione e direzione lavori di costruzione, ristrutturazione e ampliamento di fabbricati adibiti a civile abitazione e/o attività commerciali.
- Progetti di lottizzazioni convenzionate.
- Collaudatore in corso d'opera ai sensi della L.R. 9/83 e succ. per edifici in muratura ordinaria.
- Divisioni ereditarie.
- Frazionamenti.
- Rettifiche di confini.
- Rilievi plano-altimetrici.
- Successioni e volture catastali.
- Accatastamenti rurali ed urbani.
- Stime di beni immobili.
- Aggiornamento cartografico su supporto magnetico e cartaceo, per conto dell'Impresa SIRTI s.p.a. di Milano operante su tutto il territorio nazionale, delle reti di telecomunicazioni. (Periodo 1991/2001).
- Collaborazione per la realizzazione di infrastrutture per reti di comunicazione in fibra ottica con le Ditte CONSOTEL s.c.a.r.l., con sede a Grugliasco (TO), e CO.GE.TEL. s.r.l., con sede a Nichelino (TO), anno 2000.

<b>ISTRUZIONE E FORMAZIONE</b>
--------------------------------

<b>Titolo ottenuto</b>	Diploma di geometra
<b>Anno scolastico</b>	1979/1980
<b>Istituto</b>	I.T.C.G. "Carafa-Giustiniani" di Cerreto Sannita (BN)

<b>LINGUE STRANIERE</b>		
-------------------------	--	--

Lingua straniera	Inglese	Francese
<b>Capacità di lettura</b>	Livello scolastico	Livello scolastico
<b>Capacità di scrittura</b>	Livello scolastico	Livello scolastico
<b>Capacità di comprensione</b>	Livello scolastico	Livello scolastico

<b>COMPETENZE INFORMATICHE</b>
--------------------------------

**Autocad** – Progettazioni Architettoniche, ecc.

**Analist** – Progettazione strade, rilievi plano-altimetrici, ecc.

**Microsoft Office** – Elaborazione testo, fogli di calcolo, presentazioni, ecc.

**PriMus** – Stima e Contabilità lavori

**Geom. Gerardo Iannella**

Via Falcone e Borsellino, 7 – 82018 San Giorgio del Sannio (BN) – Cell. +39 347/6148947 – mail: [gerardoianella@tin.it](mailto:gerardoianella@tin.it)  
pec: [gerardo.iannella@geopec.it](mailto:gerardo.iannella@geopec.it) – Collegio dei Geometri di Benevento n. 906 – C.F. NNLGRD60D08L254V – P.IVA 00706880622

---

**PriMus-K** – *Cronoprogramma dei lavori*

**DocMus** – *Accatastamento fabbricati*

**Praticus-ENERGIA** – *Pratiche Detrazioni Spese Riqualificazione Energetica*

**PriMus-C** – *Relazioni, Capitolati e Contratti*

**TerMus** – *Prestazioni Energetiche e Certificazione*

**CerTus-CP** – *Elaborato Tecnico Sicurezza Coperture*

**TermiPlan 2021** – *Prestazioni Energetiche e Certificazione*

**ArchiPlan3D** – *Progettazioni architettoniche tridimensionali*

**IntelliPimus** – *Verifica installazione ponteggi*

**Millesimi** – *Quote Millesimali e Regolamento Condominiale*

**Quanto Manutenzione** – *Redazione Piano di Manutenzione*

**Quanto9021** – *Stima e Contabilità lavori, Calcolo incidenza manodopera, ecc.*

**Sicuro2021** – *Gestione e Redazione Piani di sicurezza*

**Successioni2021** – *Redazione Successioni Ereditarie e Vulture*

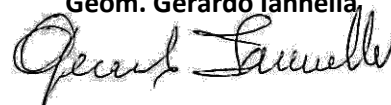
**Capitolati2020** – *Redazione Capitolati, Contratti*

**FacTus** – *Fatturazione elettronica*

**NOVA Studio Tecnico** – *Gestione pratiche, Redazione Modulistica, Parcelle, ecc.*

San Giorgio del Sannio (BN), 20/08/2021

**Geom. Gerardo Iannella**



Autorizzo al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003.